

ОТЧЕТ

управляющей организации о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
Московская обл., Наро-Фоминский го, рп.Калининец, д. 4

1. Основная информация об управлении многоквартирным домом.

- 1.1. Отчетный период: 2019 год.
1.2. Управляющая организация: ООО "УК ЖКХ Таманец"
1.3. Лицензия на управление МКД №565 от "30" апреля 2015 г.
1.4. Реквизиты договора управления: договор от "01" января 2019 г. № 4
1.5. Срок действия договора управления: 5 лет

2. Общая информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | Московская обл., Наро-Фоминский го, рп.Калининец, д. 4 |
| 2 | Год постройки | 1954 |
| 3 | Степень износа по данным государственного технического учета | 46 |
| 4 | Степень фактического износа | 46 |
| 5 | Год последнего капитального ремонта | 2015 |
| 6 | Количество этажей | 3 |
| 7 | Наличие подвала | нет |
| 8 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 9 | Количество квартир | 36 |
| 10 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0 |
| 11 | Строительный объем | 9832 |
| 12 | Площадь: | |
| 13 | а) жилых помещений (общая площадь квартир) | 2175,2 |
| 14 | б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0 |
| 15 | в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0 |
| 16 | Количество лестниц | 3 |
| 17 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 94,8 |
| 18 | Уборочная площадь общих коридоров | 142,3 |
| 19 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 993,1 |
| 20 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 50:26:0210107:90 27 |

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

| | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|---|--|--|
| 1 | Фундамент | ленточный, ж/бетонные блоки | удовлетворительное |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3 | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4 | подвальные (другое) | деревянное по деревянным балкам | удовлетворительное |
| 5 | Крыша | металлическая, чердачная, вальмовая | удовлетворительное |
| 6 | Полы | дощатые, окрашены | удовлетворительное |
| 7 | Проемы: окна, двери (другое) | спаренные створные, филленчатые | удовлетворительное |
| 8 | Отделка внутренняя, наружная (другое) | штукатурка стен, обои, окраска, побелка | удовлетворительное |

| | | | |
|----|---|--|--------------------|
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, лифт, вентиляция (другое) | электрическое - электрощитовые; санитарно-техническое - раковина, смеситель, умывальник, ванна, унитаз, смывной бачок (фаянс); вентиляция - вентканал(кирпич); лифт - нет | удовлетворительное |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление, (другое) | электроснабжение (алюминий); холодное водоснабжение-центральная, тупиковая (сталь черная); горячее водоснабжение - нет, централизованная (сталь черная); водоотведение - централизованное (чугун); газоснабжение - да (газовые колонки); отопление-центральное (закрытая, радиатор); | удовлетворительное |
| 11 | Крыльца | ж/бетонные плита | удовлетворительное |
| 12 | Другое | | |

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание жилого помещения»:

| | |
|--|------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений, руб. | 554 095,61 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений, руб. | 449 963,57 |
| Процент оплаты от начисленной суммы, % | 81,21 |

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____.

3.4. Должники:

| № п/п | № Квартиры | Период образования задолженности | Сумма долга | Принятые меры | Примечания |
|-------|------------|----------------------------------|-------------|-----------------|------------|
| 1 | 19 | | 4894,11 | | |
| 2 | 22 | | 60795,93 | Судебный приказ | |
| 3 | 34 | | 8911,46 | Судебный приказ | |

Сумма задолженности всего, руб.: _____ 74 601,50

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.

4.1. Фактические затраты по статье Содержание жилого помещения за отчетный период:

| № п/п | Фактические затраты по статье | Сумма, руб. |
|-------|---|---------------|
| 1 | Содержание земельного участка и придомовой территории | 114 074,59 |
| 2 | Содержание помещений общего пользования | 71 259,55 |
| 3 | Содержание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома | 79 612,32 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 5 220,48 |
| 5 | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем | 99 450,14 |
| 6 | Текущий ремонт конструктивных элементов | 61 079,62 |
| 7 | Дератизация, дезинсекция | 2 088,19 |
| 8 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 67 083,17 |
| 9 | Паспортный стол | 2 871,26 |
| 10 | Содержание внутридомового газового оборудования | 18 010,66 |
| 11 | Содержание вентиляционных каналов и дымоходов | 522,05 |
| 12 | Работы по организации начислений и сбору платежей | 39 675,65 |
| 13 | ИТОГО: затрат за 2019 год | 560 947,68 |
| 14 | Начислено за услуги в 2019 году | 554 095,61 |
| 15 | Оплачено за услуги в 2019 году | 449 963,57 |
| 16 | Перерасход(-)/экономика (+) за 2019 год | -6 852,07 |
| 17 | Справочно: сумма уплаченных налогов, взносов, сборов и т.п. | 17 053 533,39 |

5. Сведения о выполнении работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения о выполнении работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ | Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания) | Причины отклонения от плана |
|-------|--|--------------------------------|-----------------------|--|-----------------------------|
| 1 | Ремонт ступеней и полов входных групп подъездов | План работ | 2019 | выполнено | |
| 2 | Замена тамбурных дверей, устранены участки завышенных зазоров, окраска, восстановлен плотный затвор тамбурных дверей подъездов, установлены доводчики | План работ | 2019 | выполнено | |
| 3 | Произведены ремонтные работы по восстановлению окрасочного и побелочного слоя стеновых и потолочных панелей; устранены участки нарушения фактурного слоя (пятна, потоки) | План работ | 2019 | выполнено | |
| 4 | Произведена замена плитки полов; произведен ремонт полов и ступеней лестничных клеток подъездов; выполнено бетонирование полов и ступеней лестничных маршей подъездов, имеющие участки повреждений | План работ | 2019 | выполнено | |
| 5 | Произведен монтаж запирающих устройств на поэтажных электро-щитовых шкафах | План работ | 2019 | выполнено | |
| 6 | Произведен монтаж коробов с последующей укладкой электропроводки в короба | План работ | 2019 | выполнено | |
| 7 | Произведена замена окон, установлены окна ПВХ | План работ | 2019 | выполнено | |
| 8 | Произведена замена освещения подъездов дома | План работ | 2019 | выполнено | |
| 9 | Установлены новые почтовые ящики | План работ | 2019 | выполнено | |
| 10 | Произведен ремонт и покраска входных дверей подъездов | План работ | 2019 | выполнено | |
| 11 | Произведен ремонт цоколя дома | План работ | 2019 | выполнено | |
| 12 | Произведен ремонт отмостки | План работ | 2019 | выполнено | |
| 13 | Произведена замена досок объявлений и информационных щитов в подъездах | План работ | 2019 | выполнено | |

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ | Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания) | Причины отклонения от плана |
|---|--|--|-----------------------|--|-----------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | | |
| Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению | | | | | |
| Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом) | | | | | |
| Работы, выполняемые в отношении фундаментов: | | | | | |
| | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Составление плана мероприятий при выявлении нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|-----------|--|
| | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции; проверка | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями): | | | | | |
| | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, разработка | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: | | | | | |
| | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | выявление неисправности водоотводящих устройств; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: | | | | | |
| | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|-----------|--|
| | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий: | | | | | |
| | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: | | | | | |
| | проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осадочных и температурных швов, выходов на крыши, | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка и при необходимости | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | проверка водоотводящих устройств и оборудования, | Минимальный перечень работ, договор | | выполнено | |
| | проверка слуховых окон, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | проверка водоприемных воронок внутреннего водостока; | Минимальный перечень работ, договор | | выполнено | |
| | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|-----------|--|
| | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | проверка и при необходимости принятие мер для очистки кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка и при необходимости | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: | | | | | |
| | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости принятие мер для восстановления штукатурного слоя или окраски металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости принятие мер для восстановления штукатурного слоя или окраски металлических косоуров краской, | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: | | | | | |
| | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | выявление нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |

| | | | | | |
|---|---|--|--|-----------|--|
| | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: | | | | | |
| | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: | | | | | |
| | Проверка состояния внутренней отделки. | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: | | | | | |
| | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | проверка состояния основания; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: | | | | | |
| | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: | | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: | | | | | |
| | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|-----------|--|
| | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек: | | | | | |
| | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; гидравлические и тепловые испытания | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения: | | | | | |
| | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |

| | | | | | |
|---|---|--|--|-----------|--|
| | <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; очистка и промывка водонапорных баков;</p> | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p> | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | <p>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</p> | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | | | | | |
| | <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p> | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: | | | | | |
| | <p>организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|-----------|
| | осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено |
| А. Работы выполняемые при проведении осмотров общего имущества | | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | | |
| | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ. | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено |
| | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ. | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено |
| | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль и принятие мер по обеспечению исправного состояния систем автоматического дымоудаления; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ. | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов: | | | | | |
| | определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; очистка от сажи дымоходов и труб печей; | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено |

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:

| | | | | | |
|--|---|---|--|---------------------------------|--|
| | <p>проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов;</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p align="center">выполнено</p> | |
| | <p>проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов;</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p align="center">выполнено</p> | |
| | <p>проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов;</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p align="center">выполнено</p> | |
| | <p>проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов;</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p align="center">выполнено</p> | |
| | <p>проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов;</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p align="center">выполнено</p> | |
| | <p>проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов;</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p align="center">выполнено</p> | |
| | <p>проверка исправности, работоспособности трубопроводов, запорной арматуры.</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p align="center">выполнено</p> | |
| | <p>контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p align="center">выполнено</p> | |

| | | | | | |
|--|---|--|--|-----------|--|
| | контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов ; контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | контроль системы внутреннего водоотвода с крыш зданий | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования: | | | | | |
| | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины, осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров) | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Б. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений | | | | | |
| | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| В. Техническое обслуживание многоквартирного дома | | | | | |
| | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления: | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|--|------------------|--|
| | <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p>выполнено</p> | |
| | <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль и принятие мер по обеспечению исправного состояния систем автоматического дымоудаления; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p>выполнено</p> | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов: | | | | | |
| | <p>определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах.</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p>выполнено</p> | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения: | | | | | |
| | <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и автоматический контроль состояния и</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p>выполнено</p> | |

| | | | | | |
|--|---|---|--|------------------|--|
| | <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p>выполнено</p> | |
| | <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p>выполнено</p> | |
| | <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p>выполнено</p> | |
| | <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p>выполнено</p> | |

| | | | | | |
|---|---|---|--|------------------|--|
| | <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков;</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p>выполнено</p> | |
| | <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p>выполнено</p> | |
| | <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p>выполнено</p> | |
| <p align="center">Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):</p> | | | | | |
| | <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p>выполнено</p> | |
| | <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толки); удаление воздуха из системы отопления.</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p>выполнено</p> | |
| <p align="center">Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</p> | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|-----------|--|
| | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | техническое обслуживание и ремонт установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: | | | | | |
| | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Г. Техническое обслуживание конструктивных элементов | | | | | |
| | очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | очистки кровли от скопления снега и наледи; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | незамедлительное восстановление кровли при протечке | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | | | | | |
| | Организация деятельности аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию. | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--|-----------|--|
| | Осуществление повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, регистрацию и выполнение заявок собственников и пользователей помещений об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем, а также принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения. | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено | |
| | обеспечение: контроля загазованности технических подполий и коллекторов; громкоговорящую (двустороннюю) связь с пассажирами лифтов. | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено | |
| | незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения и мусоропроводов внутри многоквартирного дома; | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено | |
| | устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения; | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено | |
| | осуществление приема и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено | |
| | обеспечение хранения журнала аварийно-диспетчерской службы | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено | |
| 5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей; | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа; | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено | |
| | влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено | |
| | влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытье окон; | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено | |
| | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено | |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | | | | | | |
| Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: | | | | | | |
| | сдвигание свежее выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено | |
| | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено | |
| | очистка придомовой территории от наледи и льда; | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено | |

| | | | | | |
|---|---|--|--|-----------|--|
| | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | |
| | подметание и уборка придомовой территории; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | уборка газонов; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | выкашивание газонов; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: | | | | | |
| | вывоз твердых бытовых отходов | Минимальный перечень работ, договор | | выполнено | |
| | вывоз крупногабаритного мусора | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| II. Управление многоквартирным домом, обеспечивающее выполнением следующих стандартов: | | | | | |
| | прием, хранение, актуализация и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им а также их актуализация и восстановление (при необходимости); | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |
| | ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства о защите персональных данных; | Минимальный перечень работ, договор управления | | выполнено | |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</p> <p>разработка с учетом минимального перечня перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; расчет и обоснование финансовых потребностей;</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |
| | <p>организация собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |
| | <p>организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>определение способа оказания услуг и выполнения работ; подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |
| | <p>взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |

| | |
|------------------|--|
| <p>выполнено</p> | |
| <p>выполнено</p> | |
| <p>выполнено</p> | |
| <p>выполнено</p> | |

| | | | | | |
|---|--|---|--|------------------|--|
| | <p>организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:</p> <p>начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг;</p> <p>оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; осуществление управляющими организациями расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p>выполнено</p> | |
| | <p>обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</p> <p>обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p>выполнено</p> | |
| Прочие работы по содержанию общего имущества | | | | | |
| | <p>осмотры общего имущества, обеспечивающие своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p>выполнено</p> | |
| | <p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p>выполнено</p> | |
| | <p>поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные температуру и влажность в таких помещениях;</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p>выполнено</p> | |
| | <p>работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> | | <p>выполнено</p> | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|-----------|
| | содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества; | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено |
| | текущий ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации; | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено |
| | проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством порядке перечень мероприятий; | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено |
| | обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.); | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено |
| | приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в таком доме; | Минимальный перечень работ, договор управления | | | выполнено |

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

| № п/п | Вид нарушения | Дата и период нарушения | Причина нарушения | Примечание |
|-------|-----------------------|-------------------------|-------------------|------------|
| 1 | Нарушения отсутствуют | - | - | - |

8. Виды коммунальных услуг, в том числе в целях содержания общего имущества, предоставленных за отчетный период

| № п/п | Вид услуг | Периодичность выполнения | Документ, устанавливающий периодичность услуг | Соответствие объему и качеству | Сумма затрат | Примечание |
|-------|------------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------|--------------|------------|
| 1 | Горячее водоснабжение на ОДН | | Правила предоставления коммунальных услуг | | ----- | |
| 2 | Холодное водоснабжение на ОДН | ежедневно | Правила предоставления коммунальных услуг | соответствует | 638,48 | |
| 3 | Водоотведение на ОДН | | Правила предоставления коммунальных услуг | | ----- | |
| 4 | Электроснабжение на ОДН | ежедневно | Правила предоставления коммунальных услуг | соответствует | 9 113,44 | |
| 5 | Организация сбора и утилизации ТБО | | Правила предоставления коммунальных услуг, договор управления | | ----- | |

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Задолженность на 01.01.2019 | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|-------|-------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| | ОДН ГВС | МУП "Теплосеть" | 102 221,03 | 586 373,49 | 586 840,91 | 556 780,23 |
| | ОДН ХВС | МУП "Водоканал" | 19 936,13 | 122 545,70 | 112 520,39 | 107 230,40 |
| | ОДН электроэнергия | Мосэнергосбыт | 2 249 826,76 | 3 815 000,00 | 2 988 482,04 | 2 742 856,73 |
| | ГВС и отопление | МУП "Теплосеть" | 23 952 258,39 | 11 686 091,48 | 0,00 | 4 152 965,60 |
| | ХВС и водоотведение | МУП "Водоканал" | 28 875,38 | 27 248,81 | 0,00 | 27 248,81 |

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: собственниками заключены прямые договора о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: сведения отсутствуют.

13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: в отношении управляющей организации не применялись _____.

14. Рекомендации на следующий отчетный период своевременное внесение платы в соответствии с единым платежным документом за жилищно-коммунальные услуги.