

**ОТЧЕТ**

управляющей организации о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Московская обл., Наро-Фоминский го, рп.Калининец, д.247

**1. Основная информация об управлении многоквартирным домом.**

- 1.1. Отчетный период: 2021 год.  
1.2. Управляющая организация: ООО "УК ЖКХ Таманец"  
1.3. Лицензия на управление МКД №565 от "30" апреля 2015 г.  
1.4. Реквизиты договора управления: договор от "01" января 2019 г. № 247  
1.5. Срок действия договора управления: 5 лет

**2. Общая информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1  | Адрес многоквартирного дома  | Московская обл., Наро-Фоминский го, рп.Калининец, д. 247 |
| 2  | Год постройки  | 1979   |
| 3  | Степень износа по данным государственного технического учета   | 43   |
| 4  | Степень фактического износа  | 43   |
| 5  | Год последнего капитального ремонта  | 2005   |
| 6  | Количество этажей  | 5  |
| 7  | Наличие подвала  | да   |
| 8  | Наличие цокольного этажа   | нет  |
| 9  | Количество квартир   | 42   |
| 10 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | 0  |
| 11 | Строительный объем   | 7885   |
| 12 | Площадь:   |  |
| 13 | а) жилых помещений (общая площадь квартир)   | 2082,9   |
| 14 | б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)         | 0  |
| 15 | в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0  |
| 16 | Количество лестниц   | 3  |
| 17 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  | 184,1  |
| 18 | Уборочная площадь общих коридоров  | 122  |
| 19 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)              | 563,2  |
| 20 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)   | нет  |

**2.2. Техническое состояние многоквартирного дома**

|   | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|---|---|--|--|
| 1 | Фундамент                               | ленточный, ж/бетонные блоки  | удовлетворительное   |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | сборные ж/бетонные панели с облицовочной плиткой                         | удовлетворительное   |
| 3 | Перегородки                             | гипсбетонные панели  | удовлетворительное   |
| 4 | подвальные (другое)                     | ж/бетонные плиты   | удовлетворительное   |
| 5 | Крыша                                   | мягкая совмещенная, плоская  | удовлетворительное   |
| 6 | Полы                                    | дощатые, окрашены  | удовлетворительное   |
| 7 | Проемы: окна, двери (другое)            | спаренные створные, филенчатые   | удовлетворительное   |
| 8 | Отделка внутренняя, наружная (другое)   | шпаклевка, штукатурка стен, обои, окраска, побелка                       | удовлетворительное   |

|    |  |   |                    |
|----|--|---|--------------------|
| 9  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, лифт, вентиляция (другое)  | электрическое - электрощитовые; санитарно-техническое - раковина, смеситель, умывальник, ванна, унитаз, смывной бачок (фаянс); вентиляция - вентканал(бетон); лифт -нет   | удовлетворительное |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, (другое) | электроснабжение (алюминий); холодное водоснабжение-центральная, тупиковая (сталь черная); горячее водоснабжение - открытая, централизованная (сталь черная); водоотведение - централизованное (чугун); газоснабжение - да; отопление-центральное (закрытая, радиатор); | удовлетворительное |
| 11 | Крыльца  | ж/бетонные плита  | удовлетворительное |
| 12 | Другое   |   |                    |

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание жилого помещения»:

|  |            |
|--|------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений, руб.  | 668 777,50 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений, руб. | 632 127,85 |
| Процент оплаты от начисленной суммы, %                   | 94,52      |

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: \_\_\_\_\_.

3.4. Должники:

| № п/п | № Квартиры | Период образования задолженности | Сумма долга | Принятые меры | Примечания |
|-------|------------|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1     | 12         |                                  | 5 355,16    |               |            |
| 2     | 30         |                                  | 18 879,46   |               |            |

Сумма задолженности всего, руб.: \_\_\_\_\_ 24 234,62

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.

4.1. Фактические затраты по статье Содержание жилого помещения за отчетный период:

| № п/п | Фактические затраты по статье   | Сумма, руб.   |
|-------|---|---------------|
| 1     | Содержание земельного участка и придомовой территории   | 126 219,58    |
| 2     | Содержание помещений общего пользования   | 82 732,79     |
| 3     | Содержание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома | 86 731,96     |
| 4     | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 5 498,86      |
| 5     | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем  | 102 478,68    |
| 6     | Текущий ремонт конструктивных элементов   | 66 986,06     |
| 7     | Дератизация, дезинсекция  | 16 999,58     |
| 8     | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом   | 72 234,97     |
| 9     | Паспортный стол   | 2 749,43      |
| 10    | Содержание внутридомового газового оборудования   | 19 246,00     |
| 11    | Содержание вентиляционных каналов и дымоходов   | 499,90        |
| 12    | Работы по организации начислений и сбору платежей   | 30 492,10     |
| 13    | ИТОГО: затрат за 2021 год   | 612 869,90    |
| 14    | Начислено за услуги в 2021 году   | 668 777,50    |
| 15    | Оплачено за услуги в 2021 году  | 632 127,85    |
| 16    | Перерасход(-)/экономика (+) за 2021 год   | 55 907,60     |
| 17    | Справочно: сумма уплаченных налогов, взносов, сборов и т.п.   | 19 237 517,97 |

### 5. Сведения о выполнении работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения плановых работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Вид работ (услуг)  | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ | Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания) | Причины отклонения от плана |
|-------|--|--------------------------------|-----------------------|--|-----------------------------|
| 1     | Произведена частичная замена кровли                      | План работ                     | 2021                  | выполнено  |                             |
| 2     | Произведен косметический ремонт подъездов                | План работ                     | 2021                  | выполнено  |                             |
| 3     | Произведена замена светильников освещения подъездов дома | План работ                     | 2021                  | выполнено  |                             |
|       |  |                                |                       |  |                             |
|       |  |                                |                       |  |                             |

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

| № п/п   | Вид работ (услуг)   | Основание для проведения работ                 |  | Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания) | Причины отклонения от плана |
|---|---|--|--|--|-----------------------------|
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b> |   |  |  |  |                             |
| <b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению</b>   |   |  |  |  |                             |
| <b>Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)</b>  |   |  |  |  |                             |
| <b>Работы, выполняемые в отношении фундаментов:</b>   |   |  |  |  |                             |
|   | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Составление плана мероприятий при выявлении нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех этажей; | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено  |                             |
|   | коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено  |                             |
|   | поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено  |                             |
|   | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено  |                             |
| <b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями):</b>   |   |  |  |  |                             |
|   | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранению причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, разработка   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено  |                             |
| <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</b>   |   |  |  |  |                             |
|   | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности,   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено  |                             |
|   | выявление неисправности водоотводящих устройств;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено  |                             |
|   | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено  |                             |
|   | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено  |                             |

|  |  |  |  |           |  |
|--|--|--|--|-----------|--|
|  | выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</b>                 |  |  |  |           |  |
|  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий:</b> |  |  |  |           |  |
|  | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</b>                                  |  |  |  |           |  |

|  |  |  |  |           |  |
|--|--|--|--|-----------|--|
|  | проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осадочных и температурных швов, выходов на крыши,   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка и при необходимости   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | проверка водоотводящих устройств и оборудования,   | Минимальный перечень работ, договор            |  | выполнено |  |
|  | проверка слуховых окон, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно- влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | проверка водоприемных воронок внутреннего водостока;   | Минимальный перечень работ, договор            |  | выполнено |  |
|  | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | проверка и при необходимости принятие мер для очистки кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка и при необходимости принятие мер для восстановления   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</b> |  |  |  |           |  |
|  | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |

|  |   |  |  |           |  |
|--|---|--|--|-----------|--|
|  | выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости принятие мер для восстановления штукатурного слоя или окраски металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости принятие мер для восстановления штукатурного слоя или окраски металлических косоуров краской, | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</b>   |   |  |  |           |  |
|  | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами,   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | выявление нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</b>                                     |   |  |  |           |  |
|  | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</b>                              |   |  |  |           |  |
|  | Проверка состояния внутренней отделки.  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</b> |   |  |  |           |  |
|  | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | проверка состояния основания;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |

| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:                       |   |  |  |           |  |
|--|---|--|--|-----------|--|
|  | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: |   |  |  |           |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:   |   |  |  |           |  |
|  | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:                     |   |  |  |           |  |
|  | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованной системы теплоснабжения; | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |

|   |  |  |  |           |  |
|---|--|--|--|-----------|--|
|   | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; очистка и промывка водонапорных баков; | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</b> |  |  |  |           |  |
|   | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |



| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:            |  |  |  |           |  |
|--|--|--|--|-----------|--|
|  | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:  |  |  |  |           |  |
|  | осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| А. Работы выполняемые при проведении осмотров общего имущества   |  |  |  |           |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: |  |  |  |           |  |
|  | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; сезонное открытие и закрытие капорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ. | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |

|  |   |   |  |                  |  |
|--|---|---|--|------------------|--|
|  | <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль и принятие мер по обеспечению исправного состояния систем автоматического дымоудаления; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
| <p><b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b></p> |   |   |  |                  |  |
|  | <p>проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов;</p>   | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
|  | <p>проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов;</p>   | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
|  | <p>проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов;</p>   | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
|  | <p>проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов;</p>   | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
|  | <p>проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов;</p>   | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |

|  |   |  |  |           |  |
|--|---|--|--|-----------|--|
|  | проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | проверка исправности, работоспособности трубопроводов, запорной арматуры.   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов ; контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | контроль системы внутреннего водоотвода с крыш зданий   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</b>  |   |  |  |           |  |
|  | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины, осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>Б. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений</b> |   |  |  |           |  |
|  | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>В. Техническое обслуживание многоквартирного дома</b>   |   |  |  |           |  |
|  | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:</b>  |   |  |  |           |  |

|   |   |   |  |                  |  |
|---|---|---|--|------------------|--|
|   | <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; сезонное открытие и закрытие calorifera со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
|   | <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль и принятие мер по обеспечению исправного состояния систем автоматического дымоудаления; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.</p>   | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов:</b>  |   |   |  |                  |  |
|   | <p>определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах.</p>  | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
| <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:</b> |   |   |  |                  |  |
|   | <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и</p>   | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |

|  |   |   |  |                  |  |
|--|---|---|--|------------------|--|
|  | <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
|  | <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных <del>контрольно-измерительных приборов</del></p>  | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
|  | <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных <del>контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)</del></p>   | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
|  | <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p>  | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |

|   |   |   |  |                  |  |
|---|---|---|--|------------------|--|
|   | <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков;</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
|   | <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p>   | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
|   | <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</p>   | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):</b>         |   |   |  |                  |  |
|   | <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных</p>  | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
|   | <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления.</p>  | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</b> |   |   |  |                  |  |
|   | <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p>  | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |

|  |   |  |  |           |  |
|--|---|--|--|-----------|--|
|  | техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | техническое обслуживание и ремонт установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:</b> |   |  |  |           |  |
|  | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>Г. Техническое обслуживание конструктивных элементов</b>  |   |  |  |           |  |
|  | очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | очистки кровли от скопления снега и наледи;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | незамедлительное восстановление кровли при протечке   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>  |   |  |  |           |  |
|  | Организация деятельности аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию.   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | Осуществление повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, регистрацию и выполнение заявок собственников и пользователей помещений об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем, а также принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения. | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | обеспечение: контроля загазованности технических подпольий и коллекторов;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения и мусоропроводов внутри многоквартирного дома;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|  | осуществление приема и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |

|   |  |  |  |           |  |
|---|--|--|--|-----------|--|
|   | обеспечение хранения журнала аварийно-диспетчерской службы   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>       |  |  |  |           |  |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> |  |  |  |           |  |
|   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств,            | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытье окон;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</b>         |  |  |  |           |  |
| <b>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:</b>                         |  |  |  |           |  |
|   | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);                                   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | очистка придомовой территории от наледи и льда;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>                           |  |  |  |           |  |
|   | подметание и уборка придомовой территории;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;          | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | уборка газонов;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | выкашивание газонов;   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд   | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:</b>  |  |  |  |           |  |



|   |   |  |  |           |  |
|---|---|--|--|-----------|--|
|   | вывоз твердых бытовых отходов   | Минимальный перечень работ, договор            |  | выполнено |  |
|   | вывоз крупногабаритного мусора  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
| <b>II. Управление многоквартирным домом, обеспечивающее выполнением следующих стандартов:</b> |   |  |  |           |  |
|   | прием, хранение, актуализация и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им а также их актуализация и восстановление (при необходимости);           | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства о защите персональных данных;  | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |
|   | подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:<br>разработка с учетом минимального перечня перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для | Минимальный перечень работ, договор управления |  | выполнено |  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>организация собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее – собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; документальное оформление</p>             | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |
|  | <p>организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>определение способа оказания услуг и выполнения работ; подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров</p>   | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |
|  | <p>взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p>   | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |
|  | <p>организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:</p> <p>начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; осуществление управляющими организациями расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов,</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |

|                  |  |
|------------------|--|
| <p>выполнено</p> |  |
| <p>выполнено</p> |  |
| <p>выполнено</p> |  |
| <p>выполнено</p> |  |

|   |  |   |  |                  |  |
|---|--|---|--|------------------|--|
|   | <p>обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном</p> | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
| <b>Прочие работы по содержанию общего имущества</b> |  |   |  |                  |  |
|   | <p>осмотры общего имущества, обеспечивающие своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;</p>   | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
|   | <p>обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;</p>   | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
|   | <p>поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные температуру и влажность в таких помещениях;</p>  | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
|   | <p>работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</p>  | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
|   | <p>содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;</p>   | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
|   | <p>текущий ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации;</p>   | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
|   | <p>проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством порядке перечень мероприятий;</p>  | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |
|   | <p>обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);</p>   | <p>Минимальный перечень работ, договор управления</p> |  | <p>выполнено</p> |  |

|   |  |  |  |           |  |
|---|--|--|--|-----------|--|
| приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в таком доме; | Минимальный перечень работ, договор управления |  |  | выполнено |  |
|---|--|--|--|-----------|--|

**7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

| № п/п | Вид нарушения         | Дата и период нарушения | Причина нарушения | Примечание |
|-------|-----------------------|-------------------------|-------------------|------------|
| 1     | Нарушения отсутствуют | -                       | -                 | -          |

**8. Виды коммунальных услуг, в том числе в целях содержания общего имущества, предоставленных за отчетный период**

| № п/п | Вид услуг                          | Периодичность выполнения | Документ, устанавливающий периодичность услуг                 | Соответствие объему и качеству | Сумма затрат | Примечание |
|-------|------------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------|--------------|------------|
| 1     | Горячее водоснабжение на ОДН       | ежедневно                | Правила предоставления коммунальных услуг                     | соответствует                  | 10 342,32    |            |
| 2     | Холодное водоснабжение на ОДН      | ежедневно                | Правила предоставления коммунальных услуг                     | соответствует                  | 1 646,46     |            |
| 3     | Водоотведение на ОДН               |                          | Правила предоставления коммунальных услуг                     |                                | -----        |            |
| 4     | Электроснабжение на ОДН            | ежедневно                | Правила предоставления коммунальных услуг                     | соответствует                  | 14 625,96    |            |
| 5     | Организация сбора и утилизации ТБО |                          | Правила предоставления коммунальных услуг, договор управления |                                | -----        |            |

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик                           | Задолженность на 01.01.2021 | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственникам и в УО |
|-------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------|
|       | ОДН ГВС                 | МУП "Теплосеть"                     | 58 341,96                   | 1 028 616,95           | 1 000 338,12               | 956 760,80                    |
|       | ОДН ХВС                 | МУП "Водоканал"                     | 30 307,76                   | 505 005,02             | 189 842,59                 | 180 026,21                    |
|       | ОДН электроэнергия      | Мосэнергосбыт                       | 437 929,45                  | 3 877 220,86           | 3 572 057,11               | 3 460 190,25                  |
|       | Обращение с ТКО         | ООО "Русский региональный оператор" | 244 662,12                  | 2 996 798,44           | 3 150 468,14               | 3 052 518,85                  |
|       | Электроснабжение        | АО "Мосэнергосбыт"                  | 471 938,85                  | 3 559 717,49           | 4 767 005,12               | 4 454 846,02                  |

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: собственниками заключены прямые договора о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: сведения отсутствуют.

13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: в отношении управляющей организации не применялись \_\_\_\_\_.

14. Рекомендации на следующий отчетный период своевременное внесение платы в соответствии с единым платежным документом за жилищно-коммунальные услуги.