

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д. 4, корп.1

тел.: 8(499)579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-23084-23-18-2015

по делу об административном правонарушении

«19» сентября 2015 г.

г. Голицыно, Московской области

Руководитель первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-23084-23-18-2015 от «30» 04 2015г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении

ООО «УК Жилкомсервис»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место адрес, место регистрации

143370, Московская, обл., Наро-Фоминский р-он, п. Калинин, д.233/1

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

1.4 Банковские реквизиты:

РС 40702810703300142635

К\С 301018109000000000181

БИК 044525181

ИНН 5030082176

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия, уверяется,

потерпевшего /представителя/

свидетелей _____

понятых _____

ООО «УК
ЖИЛКОМСЕРВИС»
ПОС. КАЛИНИНЦ ДОМ 245
ВУ. НОМЕР № 323 ОТ 02.07.15

УСТАНОВИЛИ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО «УК Жилкомсервис» в неустановленный период времени не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, п. Калинин, ул. Фабричная. А именно, в ходе проверки при визуальном осмотре 5-ти этажного, 4-х подъездного панельного дома выявлено следующее: левая торцевая стена дома имеет участок несанкционированных надписей, рисунков «граффити», слева от входной двери 2-ого подъезда и полотно входной двери имеют участки несанкционированных надписей, входная тамбурная дверь не имеет плотного притвора, при подъеме с 1-ого на 2-ой этаж ступень лестницы имеет участок разрушения. Окна подъезда не имеют запорной фурнитуры и частично имеют участки отслоения лакокрасочного покрытия, почтовый шкаф 2-ого подъезда не имеет дверцы, со 2-ого по 5-ый этаж стеновые панели имеют участки отслоения лакокрасочного покрытия, побелочный слой потолков имеет застарелые следы протечек со 2-ого по 4-ый этаж. Межпанельные швы фасадной стены 2-ого подъезда со 2-ого по 5-ый этаж частично имеют участки разрушения гидроизоляционного слоя. Плафон освещения над входной дверью 2-ого подъезда отсутствует. Таким образом, нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170, а именно: п.3.2.8. Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета; п.3.2.9. Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа; п.4.2.3.9. Фасады зданий следует очищать и промывать в сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степень загрязнения, наличие выколов, разрушение покрытия) и условий эксплуатации; п.4.8.4. Заделку трещин, углублений, выбоин и околов в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов с применением материалов, аналогичных материалу конструкций. Потерявшие прочность лестничные ступени в разборных маршах должны быть заменены новыми. Зазоры между лестничным маршем и стеной следует заделывать цементным раствором. Исправлять сколы в валиках проступей рекомендуется путем применения готовых вставок или бетонирования на месте. В каменных ступенях поврежденные места следует вырубать и заделывать вставками из камня; п.3.2.3. Окна и двери лестничных клеток должны иметь плотно пригнанные притворы с установкой уплотняющих прокладок; п.4.7.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; периодическую очистку светопрозрачных заполнений.

Смягчающие вина обстоятельства *не относятся*

Отягчающие вина обстоятельства *не относятся*

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ

ООО «УК Жилкомсервис»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере штрафа 15 000 рублей 00 копеек

Штраф в сумме 15 000 рублей 00 копеек
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении; потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу « 29 » _____ 20 15 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ Сущенко Э.П.
(подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » 20 _____ г. _____
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » 20 _____ г. _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
« _____ » 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

_____ (подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

143407, Московская область, г. Красногорск,
Бульвар Строителей, д. 4, корп.1
тел.: 8(499)579-94-50

Продолжение постановления
№ 39ОГ-23084-23-18-2015
от «19» сентября 2015 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11. Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ №39ОГ-23084-23-18-2015 от «19» сентября 2015г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО «УК Жилкомсервис»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

143370, Московская, обл., Наро-Фоминский р-он, п. Калинин, д.233/1
(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)
что на ООО «УК Жилкомсервис»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере сорока тысяч тысяч руб. 00 коп.

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере 45 000 руб. 00 коп. должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении №39ОГ-23084-23-18-2015 от «19» сентября 2015г.

на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690050050000140

ОКТМО 46623101

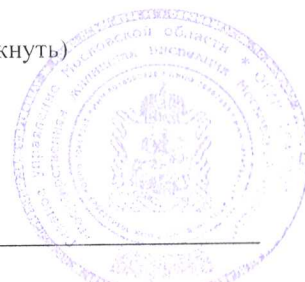
КБК 81711690050050000140

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сущенко Э.П.
(Ф.И.О.)



ООО «УК
ЖИЛКОМСЕРВИС»
ПОС. КАЛИНИНЦ Д. 245
ВХ. НОМЕР Ч 323 ОТ 02.07.15