

## ЗАКАЗЧИК

## ИСПОЛНИТЕЛЬ

Отдел по обслуживанию ВКГО  
ООО «УК ЖКХ Таманец»

143371, Московская область, Наро-Фоминский район, п. Калининск, дом 245  
тел: 8(496)346-09-13  
mail: domagks@mail.ru www.domagks.ru

ИНН 5030082176 ОГРН 114503000390  
р/счет 40702810703300142635  
в Наро-Фоминском филиале  
«Возрождение» (ОАО) банка  
к/с 3010181090000000181 БИК 044523181

Генеральный директор  
ООО «УК ЖКХ Таманец»  
М.П.



(Подпись) \_\_\_\_\_ Ф.И.О

Ф.И.О., данные паспорта, дата рождения, место жительства, контактный телефон Заказчика (заполняется Заказчиком собственноручно)

Тел: \_\_\_\_\_

ДОГОВОР  
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

рп. Калининск, \_\_\_\_\_ г.

Собственник жилого помещения / наниматель жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности многоквартирного дома по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о., пос. Калининск \_\_\_\_\_

гражданин(ка) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника (пользователя) или уполномоченного им лица, с указанием наименования документа, на основании которого действует такое лицо (заполняется собственноручно) именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик» (Абонент), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «УК ЖКХ ТАМАНЕЦ» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора В.В.Старшина, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1.1 Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию (далее – ТО) внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО), а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.  
1.1.2 Перечень ВКГО, обслуживаемого по настоящему Договору:

№ п/п	Наименование ВКГО (плита газовая (варочная панель с духовым шкафом или без него), водонагреватель(проточный, емкостный) )	Кол-во	Марка, тип (если известно Заказчику)	Год выпуска (если известно Заказчику)

1.1.3 В состав выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО ВКГО входит: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов бытового газопользующего оборудования, не обеспечивающих герметичности; проверка работоспособности устройств, (предохранительная арматура, системы контроля загазованности), позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, её наладка и регулировка; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка порелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд с передачей инструкции, визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр); визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).

1.1.4. Работы по ремонту и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВКГО, производится на основании заявок Заказчика подрядной организацией Исполнителя.  
1.1.5. Исполнитель, информирует Заказчика до даты проведения услуг (работ) по плану по ТО ВКГО путем размещения объявления на информационном стенде в многоквартирных домах (подъездах) или иным доступным способом.

## 2. Права и обязанности сторон

## 2.1. Обязанности Исполнителя:

- 2.1.1. Своерменно и качественно выполнять работы и оказывать услуги по ТО ВКГО в соответствии с условиями настоящего Договора и технических стандартов, установленных действующим законодательством РФ.
- 2.1.2. Информировать Заказчика (Абонента) не позднее, чем за 20 календарных дней об изменении стоимости услуг (работ) и других условий по настоящему договору.
- 2.1.3. При осуществлении очередного ТО ВКГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику или его представителю Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте выполненных работ по ТО ВКГО.
- 2.1.4. Выполнять работы по ремонту ВКГО на основании заявок Заказчика.
- 2.1.5. Уведомлять в установленном порядке Заказчика о дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВКГО, связанные с необходимостью получения доступа в жилье или иные помещения Заказчика.
- 2.1.6. Перед очередным ТО ВКГО осуществлять проверку наличия тяги дымовых и вентиляционных каналов, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

2.1.7. Обеспечить Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по ТО ВКГО на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [www.domaags.ru](http://www.domaags.ru)

#### 2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Посещать помещения, где установлено ВКГО при проведении работ (оказания услуг) по ТО ВКГО.

2.2.2. При выявлении нарушений требований нормативно-правовых и (или) нормативно-технических актов, в период проведения ТО ВКГО, выдавать заказчику замечания о необходимости их устранения.

2.2.3. Сообщать в газораспределительную организацию о необходимости приостановления или подачи газа.

Газораспределительная организация без предварительного уведомления об этом Заказчика вправе приостановить подачу газа в случаях, указанных в пункте 77 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410.

2.2.4. При необходимости для выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВКГО привлекать соисполнителя.

#### 3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Оплачивать работы (услуги) по ТО ВКГО, в установленные сроки и в полном объеме.

3.1.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю и неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО. Об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при использовании газа, сообщить в диспетчерскую службу газораспределительной организации по телефонам «112», «104» и до прибытия специалистов прекратить использование ВКГО и принять необходимые меры безопасности.

3.1.3. Эксплуатировать ВКГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также немедленно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВКГО.

3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по ТО ВКГО указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410.

3.1.5. Соблюдать инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.1.6. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем.

3.1.7. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа и информировать Исполнителя, а также газораспределительную организацию, осуществляющую по договору о транспортировке газа с поставщиком газа транспортировку газа об их устранении.

3.1.8. Не производить самовольную газификацию, ремонт, перемонтаж (в т.ч. замену) ВКГО, изменение конструкций дымовых и вентиляционных каналов.

3.1.9. Вызывать Исполнителя для отключения ВКГО, в случае прекращения потребления газа и включения ВКГО для возобновления подачи газа и оплачивать расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3.1.10. Использовать ВКГО только по прямому назначению. Не использовать помещение, где установлено ВКГО, для сна и отдыха. Не оставлять без присмотра работающее бытовое газопользующее оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

3.1.11. В течение 10 (десяти) дней уведомить Исполнителя об изменениях в составе ВКГО, ФИ.О. Заказчика, его места жительства, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

#### 4.1. Заказчик вправе требовать:

4.1.1. Современно и качественно выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Внесение изменений в условия договора о техническом обслуживании ВКГО, в части касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

4.1.3. Снижение (перерасчет) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

4.1.4. Возмещение ущерба, причиненного в результате неправомерных действий (бездействий) Исполнителя.

4.1.5. Получение от Исполнителя полной и достоверной информации и выполняемых работах и оказываемых услугах.

### 5. Стоимость услуг (работ) и порядок оплаты

5.1.1. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом цен, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг). Прейскурант цен (стоимость работ услуг) указывается на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [www.domaags.ru](http://www.domaags.ru) и публикуется в средствах массовой информации. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО может изменяться Исполнителем, но не чаще 1 (одного) раза в год.

5.1.2. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО (Прейскурант цен) рассчитывается в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах и расчетах стоимости технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования, утвержденными Федеральной службой по тарифам.

5.1.3. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО на момент заключения настоящего Договора составляет:

- Плита газовая (варочная панель с духовым шкафом или без него) – 1 020,00 руб. (в том числе НДС 20% - 170,00 руб.) за 1 (один) год обслуживания, что составляет 85,00 руб. (в том числе НДС 20% - 14,17 руб.) в месяц.

- Газовый водонагреватель (проточный, емкостной) – 1 360,00 руб. (в том числе НДС 20% 260,00 руб.) за 1 (один) год обслуживания, что составляет 130,00 руб. (в том числе НДС 20% 21,67 руб.) – в месяц. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО указана за один год обслуживания и не включает в себя стоимость ремонта и замены ВКГО.

5.1.4. Оплата ТО ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком в течение действия настоящего Договора ежемесячно по 1/12 от общей суммы годового платежа за единицу платежного документа (по реквизитам указанном в ЕИПД), направленному Заказчику Управляющей компанией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором расположено газовое оборудование Заказчика, или Расчетным центром, производящим начисление и выставление платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.

5.1.5. Заказчик вправе оплатить работу (услугу) по ТО ВКГО Исполнителю одновременно в полном объеме.

5.1.6. Оплата работ по ремонту и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВКГО, оплачивается Заказчиком по отдельной квитанции, выписанной исполнителем в соответствии с действующим Прейскурантом.

### 6. Периодичность и сроки выполнения работ (услуг) по ТО ВКГО

6.1.1. ТО ВКГО осуществляется Исполнителем не реже 1 (одного) раза в год в течение всего срока действия настоящего Договора, с учетом перечня выполненных работ (оказываемых услуг) по ТО ВКГО, предусмотренного в пункте 1.3. настоящего договора.

6.1.2. Конкретные дата и время ТО ВКГО указываются в ежемесячных графиках, которые доводятся до сведения Заказчика, но не позднее чем за 20 дней до даты проведения ТО, путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [www.domaags.ru](http://www.domaags.ru) а также путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных на местах общего доступа и иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВКГО.

### 7. Порядок и сроки проведения ремонта ВКГО

7.1.1. Заявка Заказчиком на проведение работ по ремонту ВКГО и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в его состав, подается по номеру: 84963469320, а также в электронном виде по e-mail: [domaags@mail.ru](mailto:domaags@mail.ru), или в письменной форме в ООО «УК ЖКХ Запад».

7.1.2. Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВКГО в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

7.1.3. На работы по ремонту ВКГО устанавливается гарантийный срок 1 (один) год с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

7.1.4. Работы по ремонту ВКГО осуществляется подрядной организацией.

### 8. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8.1.1. После выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору Исполнитель составляет в двух экземплярах акт выполненных работ (оказание услуг), далее - Акт, по одному для каждой из сторон настоящего договора. Указанный Акт подписывается представителем Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказание услуг), и Заказчиком либо лицом уполномоченным Заказчиком. Лицом, уполномоченным Заказчиком является лицо, осуществившее доступ представителя Исполнителя к ВКГО для выполнения работ (оказания услуг). Право подписи Акта со стороны Заказчика имеют: собственник жилого помещения, совершающие члены его семьи, арендаторы жилого помещения (квартиры) либо лицо, осуществляющее доступ Исполнителя к ВКГО для выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВКГО.

8.1.2. В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка на Акте с указанием причины отказа, если таковые были выявлены Заказчиком. Заказчик вправе изложить в Акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ или приобщить к Акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в Акте. Второй экземпляр Акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять Акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

### 9. Ответственность сторон

9.1.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

9.1.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное и частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

### 10. Заключительные положения

10.1.1. Настоящий Договор заключен на срок 3 (три) года, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации расширяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие до его заключения.

10.1.2. Договор считается продленным на тот же срок и тех же условиях в случае, если ни одна из Сторон не заявит о расторжении Договора, посредством направления уведомления не менее, чем за тридцать дней до окончания срока действия Договора.

10.1.3. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

10.1.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства, «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410.

10.1.5. Стороны согласились, что при заключении настоящего Договора, они вправе пользоваться факсимильным воспроизведением подписей с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо аналога собственноручной подписи.